

# Vacation Rental Encyclopedia (Terms Nr 1)

Quality Brand Villas  
Education

Quality Brand Villas  
Education



## **BOOKDIRECT**

Μια στρατηγική στον κλάδο ενοικίασης διακοπών για να ενημερώσει τους επισκέπτες σχετικά με τα πολλά πλεονεκτήματα της κράτησης απευθείας με τον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή ιδιοκτησίας, αντί για ιστό τόπους τρίτων, προκειμένου να εξοικονομήσει χρήματα, να βρει την καλύτερη τιμή και να επικοινωνήσει απευθείας με τους ιδιοκτήτες.

## **ACCESSIBLE TOURISM**

Προσβάσιμος τουρισμός ορίζεται ως τουρισμός και ταξίδια χωρίς αποκλεισμούς. Αυτό σημαίνει ότι τα άτομα με ή χωρίς αναπηρίες έχουν ίση πρόσβαση και απόλαυση των τουριστικών δραστηριοτήτων και γενικά των ταξιδιών.

## **AGRI-ECOTOURISM**

Ο αγρο-οικοτουρισμός είναι ένα μείγμα τόσο του οικοτουρισμού όσο και του αγροτουρισμού. Είναι μια μορφή τουρισμού που περιλαμβάνει επισκέπτες που συμμετέχουν σε αειφόρο γεωργία και μαθαίνουν για τοπικά προϊόντα.

## **ALTERNATIVE ACCOMMODATION**

Ο όρος που χρησιμοποιείται συνήθως για οποιαδήποτε προσφορά διαμονής εκτός ξενοδοχείου.

## **APART-HOTEL**

Γνωστό ως "διαμερίσματα με εξυπηρέτηση". Είναι διαμερίσματα που συνδυάζουν τις ανέσεις και τις υπηρεσίες ενός δωματίου ξενοδοχείου με την ανεξαρτησία μιας βραχυπρόθεσμης ενοικίασης.



Quality Brand Villas  
Education



## **APARTMENT**

Μια μονάδα στέγασης που βρίσκεται σε κοινόχρηστο κτίριο. Συνήθως υπάρχουν αρκετές μονάδες σε κάθε όροφο, αλλά υπάρχουν και περιπτώσεις στις οποίες κάθε όροφος καταλαμβάνεται από ένα μόνο διαμέρισμα.

## **BARTERED SERVICES**

Η πράξη ανταλλαγής διαμονής σε ακίνητα διακοπών με αγαθά ή υπηρεσίες, όπως επισκευές και συντήρηση.

## **BLACKOUT DATES**

Οι ημερομηνίες διακοπής είναι συγκεκριμένες ημερομηνίες κατά τις οποίες οι ιδιοκτήτες ενοικιαζόμενων κατοικιών δεν δέχονται κρατήσεις, καθώς θέλουν να χρησιμοποιήσουν το κατάλυμα ή να επιτρέψουν στους φίλους ή την οικογένειά τους να μείνουν στο κατάλυμα δωρεάν.



## **BOOKING**

Επίσης γνωστό ως “reservation”. Αναφέρεται στο αποκλεισμό ενός συγκεκριμένου καταλύματος ενοικίασης διακοπών για μια καθορισμένη χρονική διάρκεια για έναν συγκεκριμένο επισκέπτη.

## **CHANNELS**

Καταχώριση ιστοτόπων όπου οι ιδιοκτήτες μπορούν να διανέμουν τα ακίνητά τους και να τα διαχειρίζονται μέσω λογισμικού διαχείρισης καναλιών.

## **COMPLEX**

Ένα κτίριο (ή ομάδα κτιρίων) με πολλαπλές μονάδες προς ενοικίαση, που συνήθως διαχειρίζεται ένας διαχειριστής ενοικίασης διακοπών.



Quality Brand Villas  
Education

## CONDO HOTEL

Ένα κεντρικό κτίριο με εξωτερικές σουίτες που προσφέρει υπηρεσίες όπως ένα ξενοδοχείο (reception, υπηρεσία δωματίου κ.λπ.).

## DEPTH OF INVENTORY

Ο αριθμός παρόμοιων μονάδων που είναι διαθέσιμες προς ενοικίαση σε μια συγκεκριμένη περιοχή.

## DISTRIBUTION CHANNEL

Ιστό τόποι τρίτων για διαφήμιση στο διαδίκτυο, όπως Airbnb, Booking.com, Expedia, Vrbo κ.λπ.

## DOUBLE BOOKINGS

Μια διπλή κράτηση, επίσης γνωστή ως υπερκράτηση, αναφέρεται σε δύο ή περισσότερες ομάδες που κάνουν κράτηση για ενοικίαση διακοπών για τις ίδιες νύχτες στο ίδιο κατάλυμα. Αν και είναι συνηθισμένο, οι διπλές κρατήσεις είναι εξαιρετικά επιβλαβείς για τη φήμη του ιδιοκτήτη ενοικίασης διακοπών.

Quality Brand Villas

Education





## **ECOTOURISM**

Ο οικοτουρισμός είναι υπεύθυνο και βιώσιμο ταξίδι σε φυσικές περιοχές με σκοπό τη διατήρηση του περιβάλλοντος και την εκμάθηση του τοπικού πολιτισμού.

## **FIXER-UPPERS**

Μια ακίνητη περιουσία που απαιτεί εργασίες συντήρησης (ανακαίνιση, ανακατασκευή ή επανασχεδιασμός), αν και συνήθως μπορεί να κάποιος να κατοικήσει όπως είναι. Τα σπίτια Fixer-Up συνήθως προσφέρονται προς πώληση σε χαμηλή τιμή.

## **GAPS**

Ημερομηνίες κατά τις οποίες ένα ακίνητο δεν έχει καμία κράτηση.

## **HOLIDAY LETS**

Ο όρος για ενοικιάσεις κατοικιών στο Ηνωμένο Βασίλειο ή σε άλλες χώρες που χρησιμοποιούν βρετανικά αγγλικά.

## **LOW SEASON**

Επίσης γνωστό ως «εποχή εκτός αιχμής». Είναι μια εποχή του χρόνου κατά τη διάρκεια της οποίας τα ταξίδια είναι λιγότερο συνηθισμένα, με αποτέλεσμα λιγότερες κρατήσεις για ιδιοκτήτες ενοικιαζόμενων διακοπών και διαχειριστές ακινήτων και κατά συνέπεια τους αναγκάζει να μειώσουν τις τιμές τους για να παραμείνουν ανταγωνιστικοί.

## **LUXURY PROPERTY**

Ένα ακίνητο υψηλότερης ποιότητας με ανώτερη αρχιτεκτονική, υπηρεσίες και ανέσεις που αντικατοπτρίζονται συνήθως στην τιμή ενοικίασης.

## **MULTI-FAMILY BUILDING**

Ένα κτίριο ή συγκρότημα που προορίζεται για πολλαπλούς μακροπρόθεσμους ενοικιαστές, αλλά μπορεί επίσης να ενσωματώσει βραχυπρόθεσμες μονάδες.





## **MULTI-UNIT**

Ένα σύνολο ακινήτων ή δωματίων. Η απόφαση για το σε ποια συγκεκριμένη ιδιοκτησία θα διαμείνει ο επισκέπτης εξαρτάται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Ένα καλό παράδειγμα μιας ιδιοκτησίας πολλαπλών μονάδων είναι ένα σύνολο πανομοιότυπων δωματίων ξενοδοχείου.

## **NO-SHOW**

Η περίπτωση κατά την οποία ορισμένοι επισκέπτες με κράτηση δεν εμφανίζονται να χρησιμοποιούν την ιδιοκτησία που έχουν κάνει κράτηση, χωρίς ρητή ακύρωση.

## **OFF-PEAK SEASON**

Η εποχή του χρόνου όταν λιγότερα άτομα ταξιδεύουν σε έναν προορισμό και οι τιμές είναι συνήθως στο χαμηλότερο. Ονομάζεται επίσης χαμηλή σεζόν.

Quality Brand Villas  
Education



## Quality Brand Villas

### Education

## **ONLINE TRAVEL AGENCY (OTA)**

Το Online Travel Agency είναι μια διαδικτυακή αγορά που έχει σχεδιαστεί για να βοηθά τους ταξιδιώτες να ερευνούν και να σχεδιάζουν τις διακοπές τους. Τα κορυφαία OTA για ενοικιάσεις διακοπών περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, Airbnb, Vrbo, Booking.com και Expedia.

## **OUTSOURCING**

Η επιχειρηματική πρακτική της πρόσληψης εξωτερικού συνεργάτη για να αναλάβει υπηρεσίες που παραδοσιακά εκτελούσαν εσωτερικά από τους υπαλλήλους της εταιρείας. Παραδείγματα αυτού θα ήταν το check-in, οι υπηρεσίες καθαρισμού και κύκλου εργασιών ή ακόμη και η διαχείριση ακινήτων.

## **OVERBOOKING**

Περισσότερες κρατήσεις από τα διαθέσιμα δωμάτια ή καταλύματα.

## **PEAK SEASON**

Η εποχή του χρόνου όταν περισσότεροι άνθρωποι ταξιδεύουν σε έναν προορισμό και οι τιμές είναι συνήθως στο υψηλότερο. Ονομάζεται επίσης high season.

## **PET-FRIENDLY**

Ένα ακίνητο που επιτρέπει στα κατοικίδια να μείνουν και είναι κατάλληλο για αυτά.

## PRE-CONSTRUCTION HOMES

Ακίνητα που πωλούνται πριν από την κατασκευή τους σε μειωμένη τιμή.

## PROPERTY GROUP

Μια ομάδα ακινήτων ενοικίασης διακοπών που έχουν πολύ παρόμοια χαρακτηριστικά και ανέσεις. Συχνά, οι διαχειριστές ενοικίασης τιμολογούν αυτά τα ακίνητα το ίδιο.

## REAL ESTATE

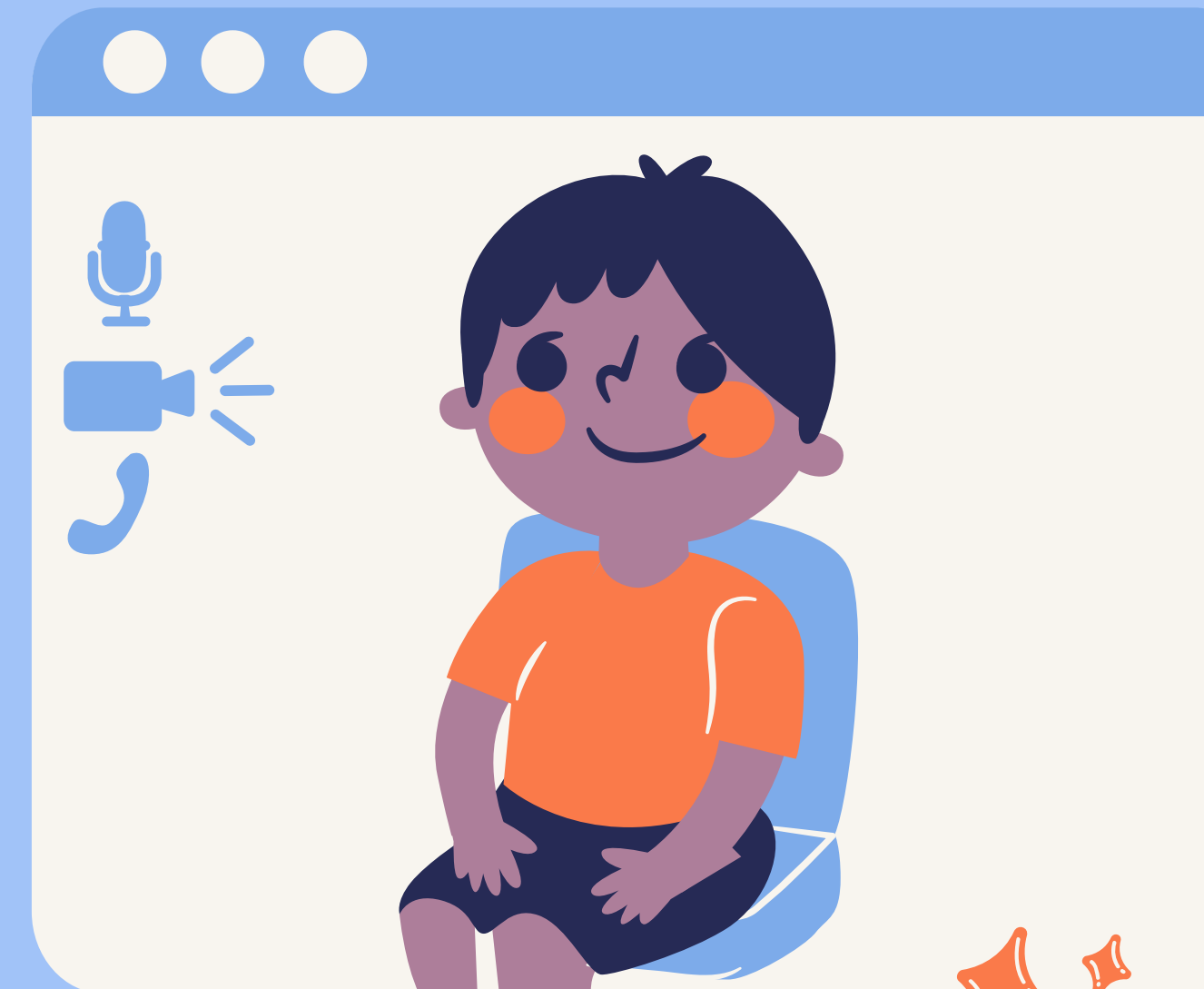
Ακίνητα που αποτελούνται από οικόπεδα και κτίρια.

## REFERRED BOOKING

Μια κράτηση που πραγματοποιήθηκε μετά από σύσταση άλλου επισκέπτη.

## REPEAT GUESTS

Πιστοί επισκέπτες που επιστρέφουν σε μια ιδιοκτησία στην οποία έχουν μείνει στο παρελθόν.



Quality Brand Villas

Education



## ROOM TYPE

Διαφορετικές κατηγορίες δωματίων διαθέσιμες σε μια ιδιοκτησία ή ακίνητα. Οι εικόνες και οι περιγραφές των κύριων χαρακτηριστικών και ανέσεων που ισχύουν για κάθε κατηγορία δωματίου συνήθως περιλαμβάνονται στον ιστότοπο του καταλύματος και στα κανάλια διανομής του. Οι τιμές τείνουν να ποικίλουν για διαφορετικούς τύπους δωματίων.

## SCAM

Ένα δόλιο σχέδιο για να χάσετε χρήματα. Καθώς η βιομηχανία αναπτύσσεται, οι απάτες γίνονται όλο και πιο δημοφιλείς. Προειδοποιητικά σημάδια που πρέπει να προσέξετε είναι: έλλειψη βασικών γλωσσικών δεξιοτήτων, περίεργες διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, απροθυμία πληρωμής μέσω της προτιμώμενης μεθόδου σας, κρατήσεις της τελευταίας στιγμής ή της ίδιας ημέρας και αβεβαιότητα ή υπερβολική ευελιξία στις ημερομηνίες ταξιδιού.

## SELF-CATERING ACCOMMODATION

Διαμονή που περιλαμβάνει συνήθως ιδιωτική ή κοινόχρηστη κουζίνα όπου οι επισκέπτες μπορούν να φτιάξουν τα γεύματά τους.

## **SERVICED APARTMENT**

Ένα ακίνητο που παρέχει την ελευθερία και την ιδιωτικότητα ενός διαμερίσματος με τις ανέσεις και τις παροχές ενός ξενοδοχείου. Μερικές φορές αναφέρεται ως “apart-hotel”.

## **SHARING ECONOMY**

Ο όρος χρησιμοποιείται για να περιγράψει τη βιομηχανία που χρησιμοποιεί μη παραδοσιακά επιχειρηματικά μοντέλα peer-to-peer.

## **SHORT-TERM RENTALS**

Ακίνητα και καταλύματα που ενοικιάζονται στους επισκέπτες σύντομο χρονικό διάστημα.

## **SHOULDER SEASON**

Είναι οι μήνες μεταξύ της περιόδου αιχμής, συνήθως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και της εποχής του χειμώνα.

## **SINGLE FAMILY HOUSE (SFH)**

Ένα κατάλυμα για μια οικογένεια.

Quality Brand Villas  
Education



## Education

Ο τουρισμός που λαμβάνει πλήρως υπόψη τις τρέχουσες και μελλοντικές οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις του, καλύπτει τις ανάγκες των επισκεπτών, της βιομηχανίας, του περιβάλλοντος και των κοινοτήτων υποδοχής.

## THEMED VACATION RENTAL

Μια ιδιότητα που λαμβάνει ορισμένα μοτίβα είτε σε ολόκληρη την ιδιοκτησία είτε σε κάποια δωμάτια. Για παράδειγμα, ανάλογα με τον επισκέπτη-στόχο, αυτό μπορεί να είναι θέματα βάσει τοποθεσίας, όπως βουνό ή παραλία ή δημοφιλείς τηλεοπτικές εκπομπές και ταινίες της Netflix. Τα θεματικά ακίνητα αυξάνονται σε δημοτικότητα και μπορούν να κάνουν μια ενοικίαση διακοπών να ξεχωρίζει από τον ανταγωνισμό παρέχοντας μια μαγική εμπειρία.


## TOURIST BOARD

Το τουριστικό συμβούλιο είναι μια επίσημη οργάνωση που ενθαρρύνει τους ταξιδιώτες να επισκεφθούν την πόλη, τη χώρα ή την περιοχή τους. Παρέχουν πληροφορίες για την περιοχή, όπως μεταφορά, δημοφιλή αξιοθέατα και πού να μείνετε.

## TRAVELER

Ένας ταξιδιωτικός όρος που αναφέρεται σε πιθανούς επισκέπτες.





# Vacation Rental Encyclopedia (Terms Nr 1)

Quality Brand Villas  
Education